

UMOWA NR/.....

zawarta w Limanowej w dniu roku, pomiędzy:

Spółką ORLEN Budonaft Sp. z o. o. z siedzibą w Limanowej, ul. Fabryczna 1C, 34-600 Limanowa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132289, NIP 675-000-21-01, REGON 351190997, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
..... reprezentowaną/-ym przez:

1. -

zwaną/-ym w dalszej treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są dalej również „**Stronami**” lub każdy z osobna „Stroną”.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający planuje realizację inwestycji w postaci wykonania robót budowlanych dotyczących stacji paliw nr w miejscowości wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zgodnie z zamówieniem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwanej w dalszej treści Umowy „Inwestycją”,
2. „Inwestycja” oznacza planowane przez Zamawiającego roboty budowlane na stacji paliw - na nieruchomości położonej w miejscowości, woj., ul., stacja będzie się znajdować na terenie po zlikwidowanej SP, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym,
3. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą i specjalizuje się w świadczeniu kompleksowych usług w zakresie projektowania inwestycji budowlanych, posiadając wymagane prawem uprawnienia dla prowadzenia takiej działalności,

traktując powyższe założenia jako integralną część niniejszej Umowy, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy:

- 1.1 Uzyskanie na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych aktów administracyjnych (o ile wymagane są przepisami prawa) wraz z poprzedzającymi je opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, sprawdzeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi lub wskazanymi przez Zamawiającego:
 - a) ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - c) ostatecznych lub wykonalnych decyzji o pozwoleniu na budowę, w zakresie opisanym poniżej, a także skuteczne dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- 1.2 Przygotowanie dokumentacji technicznej umożliwiającej realizację inwestycji, a także wymaganej w celu uzyskania ww. decyzji administracyjnych.
- 1.3 Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas prac budowlanych na terenie stacji paliw, a także współpracy z Zamawiającym do czasu:
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub
 - skutecznego dokonania zgłoszenia do użytkowania lub
 - zakończenia robót wykonanych w wyniku skutecznie dokonanego zgłoszenia.

2. Zobowiązania w zakresie uzyskania ustaleń lokalizacyjnych (wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy).

- 1.1. Zamawiający zleca Wykonawcy uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z poprzedzającymi je opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi lub wskazanymi przez Zamawiającego.
- 1.2. W ramach wykonania zobowiązań, wynikających z pkt 1.1. powyżej, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) opracowania kompleksowej dokumentacji określającej warunki lokalizacji, tj. koncepcji zagospodarowania terenu na podstawie programu określonego w Załączniku nr 1 do Umowy oraz według obowiązujących w ORLEN S.A. standardów znanych Wykonawcy,
 - b) uzyskania kopii z mapy zasadniczej lub katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z aktualną informacją o przestrzennym rozmieszczeniu na Nieruchomości obiektów ogólnogeograficznych oraz o elementach ewidencji gruntów i budynków, a także sieci uzbrojenia terenu: nadziemnych, naziemnych i podziemnych wraz z nakładką ewidencyjną (mapa zaktualizowana) oraz wypisu z rejestru gruntów,
 - c) dokonania inwentaryzacji i oceny dendrologicznej istniejącej zieleni,
 - d) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni na aktualnych podkładach geodezyjnych:
 - Opis w formie tabeli zawierający następujące informacje na temat każdego drzewa lub/i krzewu/ów: gatunek (nazwa polska i łacińska, pierśnicę/powierzchnia pokrycia terenu przez krzew, stan zdrowotny, opłaty administracyjne z tytułu wycinki wg aktualnej na dzień

wykonywania inwentaryzacji tabeli cen wg aktualnego rozporządzenia, wyszczególnienia drzew i krzewów wymagających wycinki, łączny koszt opłat administracyjnych)

- Projekt Zagospodarowania Terenu z naniesioną geodezyjnie lokalizacją drzew i krzewów wraz z odnośnikiem do tabeli, dokumentacja fotograficzna z podaniem daty wykonania inwentaryzacji i numerem odpowiadającym tabeli
- e) dokonania uzgodnień m.in. z właściwymi organami administracji w zakresie rozwiązań układów komunikacji dla wjazdu i wyjazdu oraz komunikacji wewnątrz Nieruchomości, z zastrzeżeniem zatwierdzenia takich uzgodnień przez ORLEN S.A., za pośrednictwem ORLEN Budonft Sp. z o.o.
- f) sporządzenia stosownego wniosku wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa załącznikami oraz złożenia go i wzięcia udziału w postępowaniach przed organami administracji w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- g) uzyskania wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania,
- h) w stosunku do niejednoznacznych zapisów uzyskanie interpretacji w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. właściwych organów administracji, autorów opracowania),
- i) uzyskania wytycznych konserwatorskich w przypadku lokalizacji nieruchomości w terenie podlegającym ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- j) wykonania na wezwanie Zamawiającego, w przypadku Inwestycji, dla których Zamawiający uzna to za konieczne dokumentacji geologicznej, hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz.1395):
- Pobór próbek gruntu z trzech sekcji dla głębokości 0-0,25 m ppt (w sekcji 1 próbka zbiorcza ze zmieszania próbek z 15 pkt) i wykonanie akredytowanych analiz laboratoryjnych na zawartość:
 1. sumy benzyn, sumy olejów;
 2. benzeny, etylobenzenu, toluenu i ksylenu (BTX);
 3. metali i metaloidów, tj.: As, Zn, Cu, Ni, Pb, Hg;
 4. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), tj.: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylen, indeno(1,2,3-c,d)piren;
 - Badania dalsze powinny być przeprowadzone w powyższym zakresie – minimum 5 odwiertów wraz z pobraniem próbek gruntu z 3 poniżej

wymienionych głębokości oraz 1 próbki wody z każdego odwiertu (jeżeli zostanie nawiercona będzie badana w tym samym zakresie):

1. dla głębokości 0,25 - 1 m ppt .
 2. od 1-3 m ppt .
 3. od 3-5 m ppt.
- Określenie właściwości gleby w oparciu o badania wodoprzepuszczalności gleby i ziemi we wszystkich próbkach pobranych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt.
 - Wykonanie sprawozdania z przeprowadzonych prac zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz.1395), ze szczególnym zwróceniem uwagi na akredytowany pobór próbek.”
- k) uzyskania warunków technicznych przyłączenia projektowanej Inwestycji do istniejącej infrastruktury: sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej oraz warunków technicznych przebudowy potencjalnych kolizji uzbrojenia technicznego jak również przygotowania i uzyskania podpisów pod umowami z gestorami/operatorami ww. sieci,
- l) w przypadku niezgodności planowanej Inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – doradztwo i udział w zakresie procesu zmiany lub uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (np. złożenie wniosku o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

3. Zobowiązania w zakresie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 3.1. Zamawiający zleca Wykonawcy uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z poprzedzającymi je opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.
- 3.2. W ramach wykonania zobowiązań, wynikających z pkt 3.1. powyżej, Wykonawca zobowiązuje się – na etapie stosownym do potrzeb, – w szczególności do:
- a) uzyskania poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic działki oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie lub mapę sytuacyjno-wysokościową,
 - b) opracowania i złożenia do właściwego organu administracji kompletnego wniosku, wraz z wszystkimi wymaganymi prawem załącznikami, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - c) udziału w postępowaniu administracyjnym, mającym na celu uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - d) opracowania i złożenia – w razie nałożenia takiego obowiązku przez właściwy organ – raportu o oddziaływaniu Inwestycji na środowisko, odpowiadającego wymaganiom stawianym przez przepisy prawa,
 - e) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opatrzonej klauzulą ostateczności .

4. Zobowiązania w zakresie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 4.1 Zamawiający – pod warunkiem uprzedniego uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zleca Wykonawcy uzyskanie ostatecznej lub wykonanej (urzędowe poświadczenie wykonalności) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4.2 W ramach wykonywania zobowiązań, wynikających z pkt 4.1. powyżej, Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
- a). uzyskania zaktualizowanej kopii z mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości, z aktualnymi danymi uwzględniającymi stan faktyczny na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – Wykonawca zobowiązuje się opracować odpowiednie mapy do celów projektowych (zgodne z obowiązującymi przepisami i przedstawiające aktualne i stwierdzone na podstawie sprawdzenia stanu faktycznego i pomiarów w terenie: granice władania (własności) nieruchomości (działek), linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., usytuowanie obiektów budowlanych, zieleni wysokiej i innych obiektów i szczegółów zgodnie z celem wykonywanej pracy),
 - b). dokonania uzgodnień z właściwymi organami administracji,
 - c). aktualizacji wykonanej kompletnej dokumentacji geologicznej, hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej wraz z badaniem gruntu określającym uzasadnienie stosowania lub niestosowania ochrony katodowej zbiorników paliwowych podziemnych,
 - d). aktualizacji warunków technicznych przyłączenia Inwestycji do istniejącej infrastruktury oraz warunków technicznych przebudowy potencjalnych kolizji uzbrojenia technicznego, uzgodnienia przebiegu wszystkich istniejących na terenie sieci,
 - e). w przypadku informacji o braku możliwości wykonania docelowego przyłącza zasilającego stację paliw – sporządzenia projektu tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną, na którym ma zostać zrealizowana Inwestycja i dokonania zgłoszenia robót,
 - f). w przypadku informacji o braku możliwości wykonania docelowego przyłącza zasilającego stację paliw – zaprojektowanie docelowego przyłącza zasilania stacji paliw w energię elektryczną, w sposób zapewniający podpisanie umowy z koncesjonowanym dostawcą bezpośrednim energii elektrycznej, tj. z właściwym zakładem energetycznym,
 - g). w przypadku informacji o braku możliwości wykonania docelowego przyłącza zasilającego stację paliw przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – uwzględnienia w projekcie budowlanym zapisów (dotyczących m.in. autora opracowania projektowego, operatora, inwestora, terminu wykonania docelowego przyłącza) i rozwiązań projektowych umożliwiających dokonanie odbioru zrealizowanej Inwestycji (na etapie postępowania z wniosku o pozwolenie na użytkowanie) i zasilanie stacji paliw za pośrednictwem przyłącza zasilania placu budowy, w okresie poprzedzającym przekazanie do użytkowania przyłączy zasilania docelowego,
 - h). uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na wycinkę zieleni,
 - i). opracowania projektu budowlanego w sposób zgodny z:

- I. wymaganiami obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane i przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej, przedstawienia układu sieci, przewodów i urządzeń instalacji zewnętrznych (istniejących, likwidowanych, projektowanych) na zbiorczym rysunku koordynacyjnym przedstawiającym uzbrojenie działki lub terenu,
- II. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (np. uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, rozporządzenia w sprawie strefy ochrony ujęcia wody) rozporządzeń albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - j). uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - k). w razie konieczności uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
 - l). przygotowanie analizy własnościowej stron pod kątem postępowania administracyjnego na podstawie uzyskanego np. wypisu z ewidencji gruntów dla działek w obszarze oddziaływania obiektu lub związanych z inwestycją,
 - ł). opracowania i złożenia do właściwego organu administracji kompletnego wniosku, wraz z wszystkimi wymaganymi prawem załącznikami uzgodnieniami i opiniami, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji,
 - m). dokonania zgłoszeń określonych robót budowlanych wykonywanych w ramach Inwestycji,
 - n). udziału w postępowaniu administracyjnym mającym na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia,
 - o). uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji, opatrzonej klauzulą ostateczności lub urzędowego potwierdzenia wykonalności decyzji lub formalnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia,
 - p). uzyskania innych decyzji, opinii i uzgodnień koniecznych dla wydania pozwolenia na budowę lub prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - r). opracowania projektu wykonawczego wielobranżowego,
 - s). opracowania przedmiarów do projektów wykonawczych,
 - t). wykonania kosztorysów inwestorskich w tym:
 - I. kosztów przygotowania Inwestycji, w tym kosztów wszystkich robót podejmowanych poza granicami Nieruchomości (wjazd, wyjazd, pasy włączenia, wyłączenia, przyłącza do granicy działki, itp.),
 - II. kosztów usunięcia kolizji z sieciami i urządzeniami (podziemnymi, naziemnymi, nadziemnymi),
 - III. wysokości opłaty administracyjnej oraz kosztów wycinki i przesadzenia drzew i krzewów, kosztów niwelacji terenu,
 - IV. wszelkich innych kosztów prac, które należy uznać za indywidualnie związane z projektowaną Inwestycją.
 - u). wykonania opracowań w zakresie geologii w celu zainstalowania piezometrów (projekt rozmieszczenia piezometrów) w przypadkach uzasadnionych np. decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych i w konsultacji z Działem Ochrony Środowiska ORLEN S.A., za pośrednictwem

ORLEN Budonaft Sp. z o.o., opracowania projektu, uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz zgody właściwych organów, dla oznakowania stacji paliw na dojazdach znakami drogowymi informacyjnymi lub tablicami zbiorczymi (D23, D23a, D26c, D27, D28 lub inne),
w). plan ograniczeń poboru mocy w zależności od stopnia zasilania energetycznego.

5. Etap sprawowania nadzoru autorskiego oraz współpracy z Zamawiającym do czasu zakończenia formalno-prawnego Inwestycji.

- 5.1. Zamawiający zleca Wykonawcy prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji.
- 5.2. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, na etapie sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a). sprawdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b). uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile zostanie ustanowiony,
 - c). wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - d). uzgadniania dokumentów technicznych w przypadku konieczności zastosowania w obiekcie budowlanym wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania,
 - e). uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, w przypadku zmian wynikających z nieaktualnych podkładów geodezyjnych lub innych sytuacji wynikłych w trakcie prowadzenia budowy,
 - f). sporządzenia dokumentacji powykonawczej w przypadku wystąpienia zmian,
- 5.3. Wykonawca będzie prowadził nadzór autorski nad realizacją Inwestycji, zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego oraz na warunkach określonych w Umowie, a także zobowiązuje się do należytej współpracy przy realizacji Inwestycji z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzona realizacja Inwestycji, co najmniej do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania przyjęcia zgłoszenia do użytkowania. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego brać aktywny udział w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania przyjęcia zgłoszenia do użytkowania.
- 5.4. W ramach współpracy, o której mowa w pkt. 5.3. na Wykonawcy spoczywa obowiązek oceny czy odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę ma charakter istotny. Jeżeli takie odstępnie będzie miało charakter istotny, Wykonawca zobowiązany jest na warunkach ustalonych odrębnie przez Strony uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę opatrzonej klauzulą ostateczności lub urzędowego potwierdzenia wykonalności decyzji. Jeżeli Wykonawca oceni, że odstępnie nie ma charakteru istotnego, jest on zobowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępnie. Błędna kwalifikacja danego odstępnie i wynikające z niej dla Zamawiającego konsekwencje będą obciążały Wykonawcę.

§ 2. Zasady wykonywania prac

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i zdolności organizacyjne niezbędne do wykonania zobowiązań, o których mowa w § 1 Umowy, a osoby z nim współpracujące posiadać będą wszelkie niezbędne i wymagane prawem uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa powyżej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz polskimi normami oraz normami zharmonizowanymi (PN-EN) i normatywami, uwzględniając między innymi zasady i rozwiązania zawarte w dokumentacji określającej obowiązujące standardy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy oraz „Karty Katalogowe” stanowiące Załączniki nr 3 do Umowy. Standardy i Karty Katalogowe przekazane Wykonawcy stanowią wytyczne, które to Wykonawca zaadaptuje w docelowym projekcie budowlanym, wykonawczym i powykonawczym. Poprzez adaptację Strony rozumieją w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac projektowych w oparciu o wytyczne Zamawiającego i w uzgodnieniu z Wykonawcą, celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - b) dostosowanie powstającej dokumentacji do wszelkich wytycznych Zamawiającego oraz niezbędną ich modyfikację w odniesieniu do aktualnych na dzień złożenia projektu do pozwolenia na budowę dostaw inwestorskich materiałów i urządzeń Zamawiającego, warunków lokalnych oraz obowiązujących norm i przepisów,
 - c) w niezbędnym dla realizacji projektu zakresie opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym indywidualnych rozwiązań projektowych; opracowanie dla uzgodnionych projektów wykonawczych,
 - d) wprowadzanie według wskazań Zamawiającego zmian po terminie złożenia projektu do pozwolenia na budowę i uwzględnienie ich w dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej.
3. Zapisy powszechnie obowiązujących aktów prawnych są nadrzędne w stosunku do zapisów standardów ORLEN S.A. oraz kart katalogowych.
4. Strony postanawiają, że Projekt będzie obejmować cały teren w granicach Inwestycji wraz z zjazdami i/lub wjazdami z ulic sąsiednich, przyłączami mediów, projektami sieci uzbrojenia oraz dróg z parkingami i drogami dojazdowymi do Inwestycji, projektami robót instalacyjnych zewnętrznych na terenie Inwestycji jak i poza jej terenem.
5. Wszelkie materiały wykonane w związku z realizacją zobowiązań, o których mowa w § 1 Umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy.
6. Wykonawca w zakresie zmian określonych w treści Załącznika nr 4 do Umowy zobowiązuje się do niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania do pisemnej akceptacji Zamawiającego wszystkich sporządzonych opracowań, ekspertyz, projektów oraz uzyskanych uzgodnień i decyzji administracyjnych co najmniej na 7 (siedem) dni roboczych przed dniem, gdy staną się ostateczne lub gdy zostaną przekazane do zatwierdzenia przez organy administracji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wyżej wymienione decyzje lub uzgodnienia zawierają postanowienia lub warunki niekorzystne dla Zamawiającego lub narażające na nieuzasadniony wzrost nakładów inwestycyjnych podczas przyszłej realizacji

Inwestycji – Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia działań zmierzających do uzyskania uzgodnień o treści zadowalającej Zamawiającego.

8. Zakresem obowiązków Wykonawcy są objęte także wszelkie dodatkowe opracowania, których obowiązek sporządzenia i zakres będzie określony odpowiednimi wymaganiami instytucji lub organów w trakcie postępowań administracyjnych zmierzających do wydania pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia lub uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, jak również inne, opracowania lub materiały wymagane w ramach postępowań administracyjnych zmierzających do uzyskania odpowiednich opinii i decyzji, także wtedy, gdy obowiązek ich uzyskania lub wykonania wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, które weszły w życie po złożeniu odpowiednich kompletnych wniosków.
9. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w postępowaniach przed wszystkimi urzędami, instytucjami i organami administracji, prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub wszelkich innych rozstrzygnięć, w tym opinii i uzgodnień niezbędnych w celu uzyskania powyżej wskazanego pozwolenia na budowę lub prawidłowej realizacji Inwestycji. Ponadto, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego we wszelkich innych postępowaniach lub negocjacjach niezbędnych dla wykonania usług, w tym w szczególności w negocjacjach z dostawcami mediów oraz zarządcami dróg.
10. We wszystkich wypadkach, w których Wykonawca w celu należytego wykonania Umowy zobowiązany będzie współpracować z organami administracji publicznej i innymi podmiotami (np. dostawcy mediów, zarządcy dróg) winien on podjąć wszelkie możliwe czynności w celu zweryfikowania przyszłego stanowiska i oczekiwań tych podmiotów, tak aby uniknąć opóźnień w wykonaniu Umowy wynikłych z konieczności uwzględnienia uwag i zastrzeżeń tych podmiotów.
11. Jeżeli na tle wykonania Umowy dojdzie do sporu Wykonawcy z organami administracji publicznej, spór taki winien być każdorazowo zakomunikowany Zamawiającemu.
12. Ponadto Wykonawca doloży wszelkich starań, aby sieci, przyłącza i media przebiegały przez teren, którym włada ORLEN S.A.
13. Jeżeli, zdaniem Wykonawcy, wytyczne Zamawiającego są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub z zasadami wiedzy technicznej lub przekazane dokumenty zawierają braki, błędy lub nieścisłości, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie wraz ze swoją pisemną oceną ewentualnych skutków wykrytych nieprawidłowości dla Inwestycji, pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższe w późniejszej fazie realizacji Projektu, w szczególności w przypadku wykrycia późniejszych błędów w Projekcie.
14. Jeżeli, zdaniem Wykonawcy, dla danej części Inwestycji :
 - nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - lub nie będzie wymagane uzyskanie ani pozwolenia na budowę ani dokonanie zgłoszenia,Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i uzgodni dalszą ścieżkę postępowania administracyjnego. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za dokonaną przez siebie w powyższym zakresie kwalifikację danej części Inwestycji, jako niewymagającej pozwolenia na budowę, jak również za prawidłowość i kompletność przygotowanego do dokonania zgłoszenia, a w przypadku otrzymania żądania Zamawiającego, za prawidłowość

- i kompletność zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu do pisemnej akceptacji, nie później niż na 7 (siedem) dni roboczych przed złożeniem we właściwym urzędzie wniosków o wydanie decyzji:
- a) o warunkach zabudowy,
 - b) o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - c) o pozwoleniu na budowę lub wniosku zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- Złożenie wniosków o wydanie wyżej wymienionych decyzji możliwe będzie wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
16. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji i przedstawienia Wykonawcy akceptacji bądź uwag do dokumentacji w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.
17. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy wyznacza się:
- a) ze strony Zamawiającego Pan Wojciech Woźniak tel. 605 557 085
 - b) ze strony Wykonawcy Pan /Pani.....
18. Wykonawca w ramach realizacji Umowy ma prawo przekazać w całości lub w części poszczególne prace do wykonania wybranym przez siebie podwykonawcom posiadającym stosowne uprawnienia. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
19. W ramach wykonania zobowiązań, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dokonania wszelkich innych czynności faktycznych lub prawnych niezbędnych lub przydatnych do wykonania zobowiązań określonych w Umowie, w tym monitorowania postępowań administracyjnych w sposób minimalizujący opóźnienia postępowań.
20. Zamawiający dostarczy Wykonawcy pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej wskazanej przez Wykonawcę do reprezentowania ORLEN S.A. we wszystkich postępowaniach administracyjnych związanych z Przedmiotem Umowy.
21. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, będzie miał prawo do:
- a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - b) żądania wpisem w dzienniku budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia:
 - I. możliwości powstania zagrożenia,
 - II. wykonywania ich niezgodnie z projektem.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (architekta oraz inżyniera budownictwa) z tytułu błędów zawodowych, obejmującą cały okres trwania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych). Kopia aktualnej polisy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Na co najmniej 7 dni przed upływem ważności aktualnej polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nową polisę, tak aby Zamawiający

posiadał przez cały okres, o którym mowa powyżej, dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy.

§ 3. Terminy wykonania prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania:
 - a) ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub wniosku o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Inwestycji oraz dokumentów i opracowań o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy w terminie - 4 miesiące od daty zamówienia,
 - b) ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie – 5 miesięcy od daty zamówienia,
 - c) ostatecznej lub wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych dla Inwestycji oraz dokumentów i opracowań, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy w terminie – 9 miesięcy od daty zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji. Strony zgodnie ustalają, że liczba wizyt na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, w ciągu całego okresu realizacji Inwestycji potwierdzona wpisem do dziennika budowy, będzie odpowiadać rzeczowej potrzebie, w każdym razie jednak nie będzie mniejsza niż 5.
3. W przypadku zakończeniu prac w terminie krótszym niż określony w ust. 1 pkt. c). powyżej zastosowany zostanie system premiowy:
 - a). w przypadku zakończenia prac miesiąc wcześniej Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - b). w przypadku zakończenia prac dwa miesiące wcześniej Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - c). w przypadku zakończenia prac trzy miesiące wcześniej Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

§ 4. Przekazanie dokumentacji

1. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wykaz obejmujący całość opracowań/dokumentacji, kopie złożonych wniosków z potwierdzeniem daty wpływu do urzędu, decyzje i uzgodnienia z urzędami stanowiących Przedmiot Umowy określony w tym paragrafie z oświadczeniem, że zostały one wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami oraz, że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w plikach źródłowych (doc. exe. dwg. dgn.) poprzez system ARCHEO Techniczne Archiwum Grupa ORLEN za

pośrednictwem ORLEN Budonaft Sp. z o.o., a także w formie papierowej i na nośnikach elektronicznych, zgodnie z poniższą specyfikacją:

- a) projekt budowlany - 5 egzemplarzy pisemnych, 1 elektroniczny,
- b) projekt wykonawczy - 5 egzemplarzy pisemnych, 2 elektroniczne,
- c) przedmiary robót budowlanych - 5 egzemplarzy pisemnych, 1 elektroniczny,
- d) kosztorysy inwestorskie - 2 egzemplarze pisemne, 1 elektroniczny.

Miejsce odbioru dokumentacji będzie: Siedziba Spółki ORLEN Budonaft Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1C, 34-600 Limanowa.

- 3. Na dowód przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, sporządzone zostaną protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez przedstawicieli Stron, po zakończeniu wykonania każdego z etapów prac określonych w § 6 ust. 4.1 i 4.2 Umowy, w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu poszczególnych dokumentów.
- 4. Po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac, o których mowa w § 1 Umowy oraz po podpisaniu protokołów zdawczo – odbiorczych dla całości przekazanej dokumentacji, podpisany zostanie protokół odbioru końcowego, którego załącznikiem i integralną częścią będzie wykaz przekazanej dokumentacji wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
- 5. Poszczególne części dokumentacji Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w oryginałach, a jeżeli przekazanie oryginału nie będzie możliwe, wówczas prześle kopię urzędowo poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6. Dodatkowo Zamawiający otrzyma 1 egzemplarz elektroniczny dokumentacji wykonawczej w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 5. Przeniesienie praw autorskich

- 1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy oraz wszelkich innych materiałów, opracowań i dokumentacji, o których mowa w Umowie, a szczególnie w § 1 Umowy (dalej jako „Utwory”), będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tych Utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 2. Mocą niniejszej Umowy, z dniem powstania Utworów, a gdyby w dniu powstania Utworów majątkowe prawa autorskie nie przysługiwały Wykonawcy – z dniem przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych Utworów bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy wszelkimi technikami, w szczególności: techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, analogową, cyfrową, optyczną, laserową, drukarską, komputerową, niezależnie od standardu i formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki i oprawy, włączając nanoszenie na dowolne przedmioty;
 - b) wprowadzanie do obrotu w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, sieci komputerowych, w tym w szczególności Internetu, sieci intranet lub baz danych, w tym zapisu w chmurze cyfrowej;
 - d) najem i używanie;

- e) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie lub udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) publikowanie Utworów w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów oraz innego rodzaju prezentacji branżowych;
 - g) wykorzystanie Utworów w celu złożenia jej w organach administracji, urzędach, sądach zgodnie z uznaniem Zamawiającego;
 - h) swobodną ingerencję w treść i formę Utworów oraz rozpowszechnianie zmienionych w ten sposób Utworów w dowolny sposób i dowolnymi środkami;
 - i) opracowywanie całości lub jakiejkolwiek części Utworu i wykorzystywanie opracowania na znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji;
 - j) wykorzystanie Utworów do prowadzenia dalszych prac, w tym prac naukowych, konstrukcyjnych, budowlanych (bez ograniczeń co do liczby budowli), technologicznych i innych związanych z prowadzoną przez Zamawiającego i spółki z GK ORLEN działalnością.
3. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy lub takich, które nie zostały wyraźnie wymienione w ust. 2. powyżej, Strony oświadczają, że ich intencją jest, aby Zamawiający posiadał pełnię praw na takich polach eksploatacji analogicznie do wymienionych w ust. 2. powyżej. W razie wystąpienia takiej potrzeby, Wykonawca będzie zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego, na jego wniosek, praw do Utworów na takich nowych polach eksploatacji, w zamian za odrębne wynagrodzenie należne od Zamawiającego w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) netto za każde nowe pole eksploatacji, w takim samym zakresie i na takich samych warunkach jak określone w Umowie dla wymienionych w niej pól eksploatacji. Na wniosek Zamawiającego, Strony zawrą umowę w zakresie określonym w zdaniach poprzedzających w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wniosku Zamawiającego o jej zawarcie.
4. Z dniem powstania lub odpowiednio przekazania Zamawiającemu Utworów, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wyłączne uprawnienie do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji na polach eksploatacji nabytych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Powyższe uprawnienie do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich, Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przed powstaniem Utworu jako całości, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w takiej fazie tworzenia Utworu, w jakim znajduje się w chwili rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylecia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że podmiot uprawniony z tytułu autorskich praw osobistych do Utworów nie będzie wykonywał swoich praw przez okres 10 lat od przekazania przez Wykonawcę Utworów Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że podmiot uprawniony z tytułu autorskich praw osobistych do Utworów upoważni Zamawiającego oraz osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w imieniu podmiotu uprawnionego przez okres wskazany powyżej. Po upływie okresu wskazanego powyżej zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych i upoważnienie do wykonywania tych praw w imieniu podmiotu uprawnionego ulegnie przedłużeniu na czas nieoznaczony, z możliwością wypowiedzenia przy zachowaniu 2-letniego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na

- koniec roku kalendarzowego. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony postanawiają, że Wykonawca jest uprawniony do wykonywania nadzoru autorskiego w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
7. Z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośników Utworów bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń.
 8. Wykonawca umieści na każdej stronie dokumentacji projektowej, w tym również na stronie zawierającej rysunki, w sposób widoczny i czytelny dla odbiorcy, następującą formułę: „Wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji należą do ORLEN S.A.”.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, przeniesienie wyłącznego uprawnienia do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich, zobowiązania oraz upoważnienia, o których mowa w § 5 ust. 6 oraz przekazanie własności egzemplarzy dokumentacji następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.1 pkt f).
 10. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich oraz, że korzystanie przez Zamawiającego z Utworów nie będzie naruszało w jakikolwiek sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia osób trzecich z jakimikolwiek roszczeniami względem Zamawiającego w związku z naruszeniem jakichkolwiek ich praw na skutek rozporządzania lub korzystania z Utworów, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, a jeśli takie zwolnienie nie byłoby dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się przejść na siebie obronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami, między innymi poprzez przystąpienie – niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego do postępowania sądowego lub innego właściwego w miejsce Zamawiającego (a gdyby było to niemożliwe na podstawie prawa, wstąpić do takiego postępowania obok Zamawiającego), oraz – w każdym przypadku (tj. zarówno w razie zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności bądź w razie podjęcia jego obrony) – pokryć koszty obciążające Zamawiającego w związku z wysuwanymi roszczeniami i ewentualne koszty odszkodowań i innych świadczeń należnych osobom trzecim, w szczególności świadczeń zasądzonych w ugodzie sądowej lub pozasądowej, bądź orzeczonych decyzją administracyjną, wliczając koszty obsługi prawnej. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, wszelkiej dokumentacji, informacji, danych, korespondencji itp., które mogłyby zostać użyte w obronie interesów Zamawiającego. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej obowiązuje pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy do czasu upływu okresu przedawnienia odnośnych zobowiązań.
 11. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez notariusza umów: zawierających postanowienia o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, części dokumentacji powykonawczej lub materiałów. W przypadku gdy umowy wskazane powyżej nie zostały jeszcze zawarte lub ich zakres nie pozwala na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego

zawarcia/aneksowania po uprzednim skonsultowaniu treści tych umów/aneksów z Zamawiającym.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach (powstałych w ścisłym związku z wykonaniem Umowy), z osobami trzecimi, w szczególności z twórcami, klauzul dotyczących praw autorskich na warunkach nie mniej korzystnych niż te określone w niniejszej umowie.

§ 6. Wynagrodzenie. Zasady płatności.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł. (słownie: złotych), powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji Inwestycji oraz z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, a także zobowiązania oraz upoważnienia, o których mowa w § 5 ust. 6.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje także wszelkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania swoich zobowiązań na podstawie Umowy, w szczególności koszty opracowań specjalistycznych, koszty uzyskania map, opinii i uzgodnień oraz koszty administracyjnych, związane z uzyskaniem decyzji.
4. Z zastrzeżeniem zasad określonych w § 4 w zw. z ust. 5 i 6 poniżej, na rzecz Wykonawcy należne będą następujące składniki łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, za następujące etapy prac:
 - 4.1. W przypadku postępowania zakończonego decyzją - pozwoleniem na budowę:
 - a) część wynagrodzenia, tj. 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentów i opracowań o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
 - b) część wynagrodzenia tj. 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz dokumentów i opracowań o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy. W przypadku realizacji Inwestycji, dla której decyzja, dokumenty i opracowania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest wymagana, w związku z czym niniejsza część wynagrodzenia nie będzie mogła zostać wypłacona, część wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4.1 lit. c) poniżej ulegnie podwyższeniu o równowartość niniejszej części wynagrodzenia.
 - c) część wynagrodzenia tj. 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto

- zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu wykonawczego w wersji elektronicznej – w przypadku dostarczenia projektu wykonawczego w terminie późniejszym niż w dniu złożenia wniosku o pozwolenia na budowę Wykonawca naraża się na kary opisane w § 7 ust. 1 lit. c) Umowy. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4.1 lit. b) zd. ostatnie powyżej, niniejsza część wynagrodzenia będzie wynosiła 20%.
- d) część wynagrodzenia tj. 40% (czterdzieści procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym oraz dokumentów i opracowań o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy oraz dodatkowo po weryfikacji i potwierdzeniu przez Zamawiającego wgrania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w systemie Archeo, za pośrednictwem ORLEN Budonaft Sp. z o.o.,
- e) część wynagrodzenia tj. 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie nettozł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji – pozwolenie na budowę lub decyzji wykonalnej,
- f) część wynagrodzenia tj. 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto stanowiącej..... zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami z tytułu przeniesienia praw autorskich do Utworów, o których mowa w § 5 Umowy – jednorazowe wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy po potwierdzeniu przekazania wszystkich ww. projektów protokołem zdawczo - odbiorczym, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 6 ust. 6 w zw. z § 5 Umowy,
- g) część wynagrodzenia, tj. 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po zakończeniu czynności nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy i uzyskaniu ostatecznej lub wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4.2. W przypadku postępowania zakończonego przyjęciem zgłoszenia (wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę):
- a) część wynagrodzenia, tj. 80% (osiemdziesiąt procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, w kwocie netto zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami – po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych nie

wymagających pozwolenia na budowę oraz dokumentów, opracowań i uzgodnień wymaganych przepisami prawa w celu realizacji Inwestycji oraz przeniesienia praw autorskich Utworów,

b) część wynagrodzenia tj. 20% (dwadzieścia procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej w kwocie netto stanowiącej..... zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, o których mowa w § 5 Umowy – jednorazowe wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy po potwierdzeniu przekazania wszystkich ww. projektów protokołem zdawczo - odbiorczym, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 6 ust. 6 w zw. z § 5 Umowy.

- 4.3. W przypadku kiedy z uwagi na tryb postępowania administracyjnego lub wskutek uzgodnień między Stronami nie jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich opracowań i uzgodnień opisanych w § 1 ust. 2-5 Umowy, wówczas wartość wynagrodzenia poszczególnych etapów określonych w pkt 4.1 i 4.2 powyżej może ulec zmniejszeniu. Zmniejszenie zakresu opracowań i uzgodnień w ramach każdego z etapów musi zostać każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego w przypadku obniżenia wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy płatne będzie na podstawie należycie wystawionych przez Wykonawcę faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, nr, wskazany każdorazowo w treści faktury. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, przy czym za datę płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnej płatności. Płatności wynikające z faktury / faktur będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r, poz. 62).
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur będących podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4.1 i 4.2 powyżej nie wcześniej, aniżeli po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, stanowiącego potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów Umowy, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy lub przekazania projektów i prac, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 w zw. z § 6 ust. 1-4 i/lub § 5 Umowy. Wykonawca dołączy odpis protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego do faktury doręczanej pod adresem wskazanym w ust. 8 poniżej, o ile nie został przekazany wcześniej upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej NIP wskazane w komparycji Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia ust. 10 poniżej stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 dni od dnia pozyskania

informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona.

8. Wykonawca wystawi faktury wskazując jako nabywcę ORLEN Budonafit Sp. z o.o. z siedzibą w Limanowej, adres: 34-600 Limanowa, ul. Fabryczna 1C i prześle je na adres: ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., ul. Łukasiewicza 39, 09-400 Płock, w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA”.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu, była zwolniona od podatku albo podlegała opodatkowaniu przez Zamawiającego na zasadzie odwrotnego obciążenia, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia wystawienia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań, o których mowa § 3 ust. 1 lit. c) Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu budowlanego w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającą jako termin usunięcia wad,
 - c) za niedotrzymanie zobowiązania o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, gdy wady projektu budowlanego zostaną ujawnione po rozpoczęciu realizacji Inwestycji i spowodują konieczność przerwania robót do czasu ich usunięcia, skutkującą opóźnieniem w realizacji Inwestycji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie, którego wysokość zostanie ustalona jako równowartość kar umownych jakimi byłby obciążony Wykonawca Inwestycji za opóźnienie w przekazaniu obiektu Zamawiającemu do użytkowania opowiadającą liczbę dni zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji Inwestycji, zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odstąpienia zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 Umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od

Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim także po wygaśnięciu Umowy na skutek złożonego przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż limit ten nie dotyczy kar wskazanych w § 10 i § 11 Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kwoty kar umownych lub innych odszkodowań przewidzianych w Umowie z kwoty należnego mu wynagrodzenia. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi notę księgową odpowiadającą wysokości kar umownych lub innych odszkodowań.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad wartość kar umownych zastrzeżonych na jego rzecz w postanowieniach Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający zostanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążony jakimikolwiek karami (w tym umownymi), grzywnami, opłatami i innymi obowiązkami pieniężnymi lub zostaną na niego nałożone obowiązki o charakterze niepieniężnym, Zamawiający może się domagać zwrotu ich równowartości od Wykonawcy. Zapłata z tego tytułu może nastąpić poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę zobowiązując się tym samym takie należności na rzecz Zamawiającego zapłacić. Niezależnie od sposobu rozliczenia tych należności, Zamawiający wystawi notę księgową (obciążeniową) odpowiadającą wysokości należności. Uprawnienie Zamawiającego przewidziane w niniejszym punkcie jest niezależne od kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, jak również nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do domagania się na podstawie § 7 ust. 6 Umowy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie. Wykonawca ma obowiązek wpisać na fakturze wystawionej z tytułu wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie wzmiankę o zawartym w Umowie zakazie dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego, lub informację o cesji na którą Zamawiający wyraził zgodę.

§ 8. Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez podania przyczyny, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy jako termin dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą ostateczności w administracyjnym toku instancji lub jest decyzją wykonalną (urzędowe poświadczenie wykonalności). Zamawiający zobowiązany będzie wówczas jedynie do zwrotu poniesionych kosztów i zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanej części prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu, uwzględniającego zakres i koszt wykonanych prac, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela ze

strony Zamawiającego oraz przedłożonych rachunków za uzgodnienia, opracowania i ekspertyzy oraz materiały wyjściowe (podkłady geodezyjne). Wykaz, o którym mowa powyżej, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Ponadto Zamawiający nie będzie wówczas w żadnym wypadku zobowiązany do naprawienia szkody, wyrządzonej Wykonawcy wskutek odstąpienia od Umowy. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca obowiązany jest wydać uzyskane lub sporządzone dokumenty (uzgodnienia, opracowania) i/lub wykonane prace.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części – wedle uznania Zamawiającego w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie swoje zobowiązania wynikające z Umowy, mimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu 7 dni przez Zamawiającego. Z uprawnienia do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może skorzystać w terminie do upływu okresu 90 dni od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 lit c) Umowy jako termin dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą, ostateczności w administracyjnym toku instancji lub jest decyzja wykonalną (urzędowe poświadczenie wykonalności).

3. W przypadku wydania decyzji administracyjnej lub postanowienia, których wydanie uniemożliwia prawidłowe lub terminowe wykonanie Umowy, w szczególności niedokonania uzgodnień w zakresie wjazdu i wyjazdu lub komunikacji na terenie Inwestycji – Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Postanowienia ust. 1 w zakresie rozliczenia Umowy stosuje się odpowiednio.

4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie zostało otwarte wobec niego postępowanie naprawcze oraz, że nie istnieją podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji lub otwarcia postępowania naprawczego. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w przypadku złożenia wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania naprawczego - niezwłocznie po zaistnieniu takiej sytuacji.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca odpowiada za wady projektu budowlanego zmniejszające jego wartość lub użyteczność, w zakresie określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, przy czym dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, na podstawie której jest on w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne

- z obowiązującymi normami, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego oraz w zależności od tego czy wada ma charakter usuwalny:
 - a) w przypadku wad usuwalnych – prawo żądania bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub obniżenia wynagrodzenia,
 - b) w przypadku wad nieusuwalnych uniemożliwiających realizację Inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – prawo odstąpienia od Umowy (w terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy) lub prawo żądania wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
 4. Strony ustalają, że okres gwarancji wynosi 4 lata od dnia odbioru końcowego.
 5. O wystąpieniu wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej, przesyłając tę informację e-mailem lub listem poleconym.
 6. Po usunięciu wad Strony sporządzą dwustronny protokół, w którym Zamawiający potwierdzi usunięcie wad.
 7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt Wykonawcy (również za pośrednictwem podmiotu trzeciego). Zapłata z tego tytułu może nastąpić poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę zobowiązując się tym samym takie należności na rzecz Zamawiającego zapłacić. Niezależnie od sposobu rozliczenia tych należności, Zamawiający wystawi notę księgową (obciążeniową) odpowiadającą wysokości należności.
 8. Wykonawca zapewni Zamawiającego w treści protokołu odbioru końcowego, że Dzieło/projekty architektoniczne przekazane w wykonaniu Umowy są zgodne z Umową oraz, że są wolne od wszelkich wad fizycznych lub prawnych, a także, że nie naruszają praw wyłącznych osób trzecich.

§ 10. Informacje chronione

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy Kapitałowej Zamawiającego, w tym treści Umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób do których Zamawiający, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) (dalej:

„Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:

2.1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową lub

2.2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub

2.3. Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub

2.4. Zamawiający wyraził w sposób wyraźny zgodę dla Wykonawcy, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należyтым wykonaniem przez Wykonawcę Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją Umowy.

4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust. 8 poniżej.

5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8 poniżej.

6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913).
9. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Zleceniobiorcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do zawarcia ze Zleceniodawcą przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN Budonaft Sp. z o.o. rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającego, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do niniejszej Umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Zamawiającego, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN Budonaft Sp. z o.o.
11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji

(np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11. Zabezpieczenie wizerunku ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o.

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o. na zamieszczenie firmy spółki, znaku towarowego ORLEN S.A. lub ORLEN Budonaft Sp. z o.o. na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o., wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o. na przekazanie środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących UMOWY. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o., wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji jaka miałaby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o. są uprawnione do naliczenia kary umownej w wysokości 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza praw ORLEN S.A. i ORLEN Budonaft Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków z Umowy, z wyjątkiem praw Zamawiającego wskazanych w § 5 Umowy wymaga dla swej ważności uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony postanawiają, że wszelkie spory z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Siedziby Zamawiającego. Jednakże, jeżeli powodem będzie Zamawiający, przysługiwać mu będzie również prawo wytoczenia

powództwa przed Sąd powszechny według właściwości ogólnej albo według miejsca wykonania Umowy.

5. Wszelkie zawiadomienia i doręczenia wynikające z Umowy będą dokonywane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską oraz dodatkowo drogą telefaksową lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:

a) dla Zamawiającego: ORLEN Budonaft Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1C, 34-600 Limanowa, tel.: 18-337-17-16

b) dla Wykonawcy:
Tel.:

Wszelkie zawiadomienia wynikające z Umowy będą uważane za dokonane z chwilą ich doręczenia drugiej Stronie.

6. Poniższe dokumenty, jako załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część:

a) Załącznik Nr 1 – Zamówienie nr z dnia,

b) Załącznik Nr 2 - Standardy lub oświadczenie o ich otrzymaniu,

c) Załącznik Nr 3 – „Karty Katalogowe” lub oświadczenie o ich otrzymaniu,

d) Załącznik Nr 4 – Zmiany projektu wymagające uzgodnienia z Zamawiającym,

e) Załącznik nr 5 – Wykaz przykładowych dokumentów formalno-prawnych oraz opracowań projektowych związanych uzyskaniem pozwolenia na budowę,

f) Załącznik Nr 6 – odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy lub kopia wpisu do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

g) Załącznik nr 7 – Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy

h) Załącznik nr 8 – Harmonogram.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[ust. 8-16 dotyczy kontrahentów będących osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, także jako wspólnicy spółki cywilnej]

8. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ORLEN Budonaft Sp. z o.o. z siedzibą w Limanowej, ul. Fabryczna 1C.

9. Do kontaktu z osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych w ORLEN Budonaft Sp. z o.o. służy następujący adres email: rodo@budonaft.com.pl. Z inspektorem można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych oraz z korzystaniem przez Pana/Panią z praw związanych z przetwarzaniem danych.

10. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez ORLEN Budonaft Sp. z o.o. w następujących celach:

a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną,

b) obsługi, dochodzenia i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.

11. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Budonaft Sp. z o.o. Pana/Pani danych osobowych w celu wskazanym w ust. 10 powyżej jest:

a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której jest Pan/Pani stroną,

b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych

- są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
- c) prawnie uzasadniony interes administratora (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń,
12. Pana/Pani dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN Budonaft Sp. z o.o. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom danych osobowych): w szczególności podmiotom świadczącym usługi z zakresu doręczania korespondencji i przesyłek, podmiotom świadczącym usługi rachunkowo-księgowe, prawne i windykacyjne, zajmującym się doradztwem podatkowym, podmiotom świadczącym usługi fakturowania oraz archiwizacji,
13. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez:
- okres obowiązywania umowy,
 - do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa,
 - do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy,
14. Przysługują Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
- prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - prawo do ich sprostowania (poprawiania, uzupełniania np. w sytuacji, gdy są nieprawidłowe lub niekompletne),
 - prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych do innego administratora tj. prawo otrzymania od ORLEN Budonaft Sp. z o.o. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN Budonaft Sp. z o.o. przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN Budonaft Sp. z o.o. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
 - prawo wniesienia sprzeciwu – w przypadkach, kiedy ORLEN Budonaft Sp. z o.o. przetwarza Pana/Pani dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: rodo@budonaft.com.pl lub adres siedziby ORLEN Budonaft Sp. z o.o. z dopiskiem „Ochrona Danych Osobowych”.
15. Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Odmowa podania przez Pana/Panią danych osobowych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA